LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2011

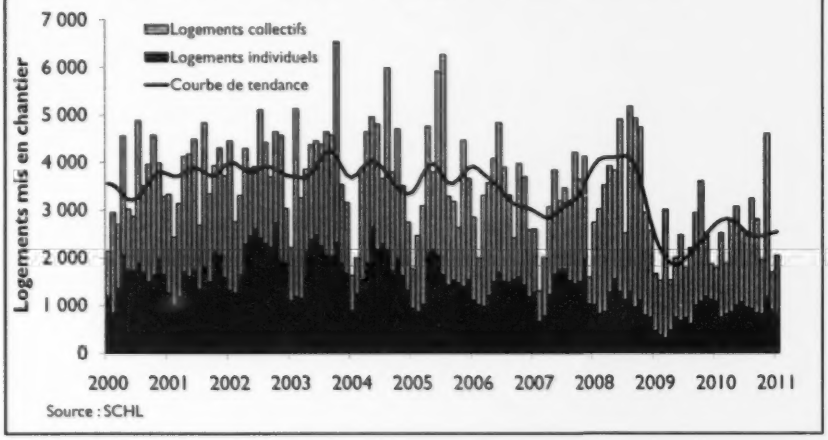
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations en janvier dans la RGT

L'année a commencé en beauté sur le marché du neuf dans la Région du Grand Toronto (RGT), où les constructeurs ont coulé les fondations de 2 048 habitations en janvier 2011, un rendement de 14 % supérieur à celui relevé un an auparavant. Au total, 971 appartements en copropriété ont été entamés en janvier – un niveau d'activité mensuel inégalé en neuf ans et un résultat qui représente près de la moitié de la production totale enregistrée durant ce mois. Le nombre très élevé de mises en chantier de tours d'habitation à ce temps de l'année doit être considéré comme un signe précurseur de ce que nous réserve l'année 2011. Les ventes de logements en copropriété neufs ont atteint leur deuxième

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

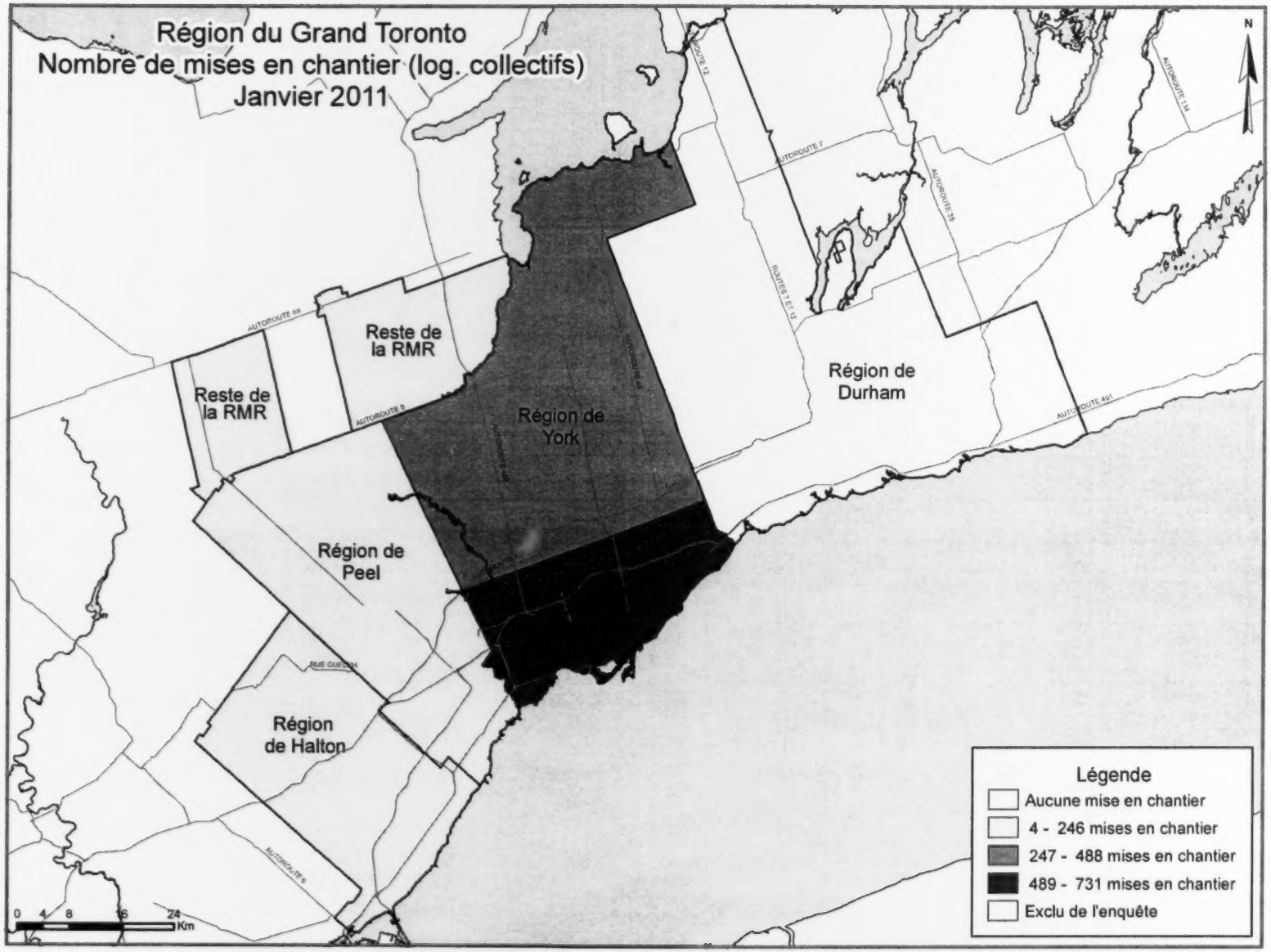
6 **Description des zones**

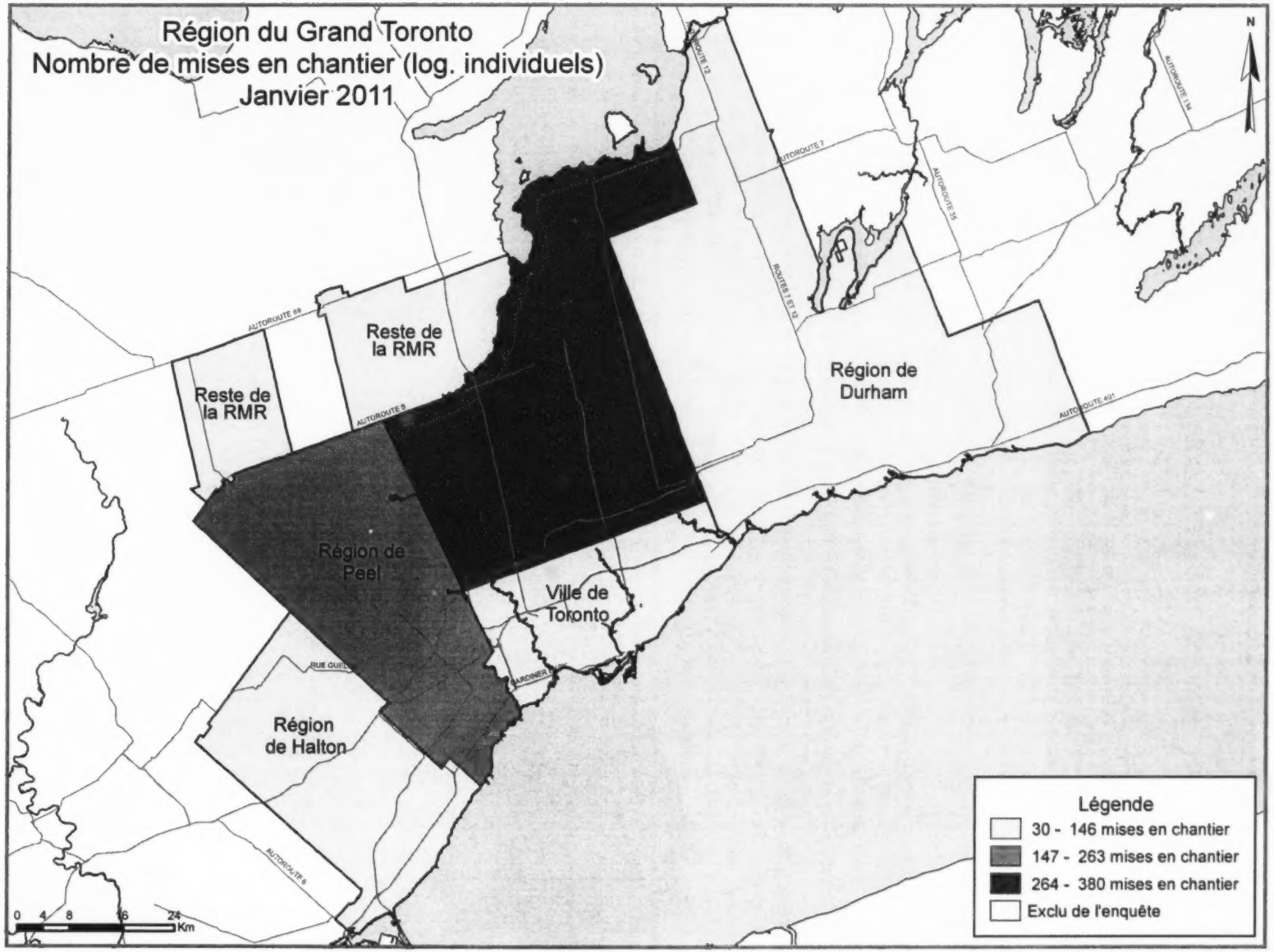
7 **Tableaux**

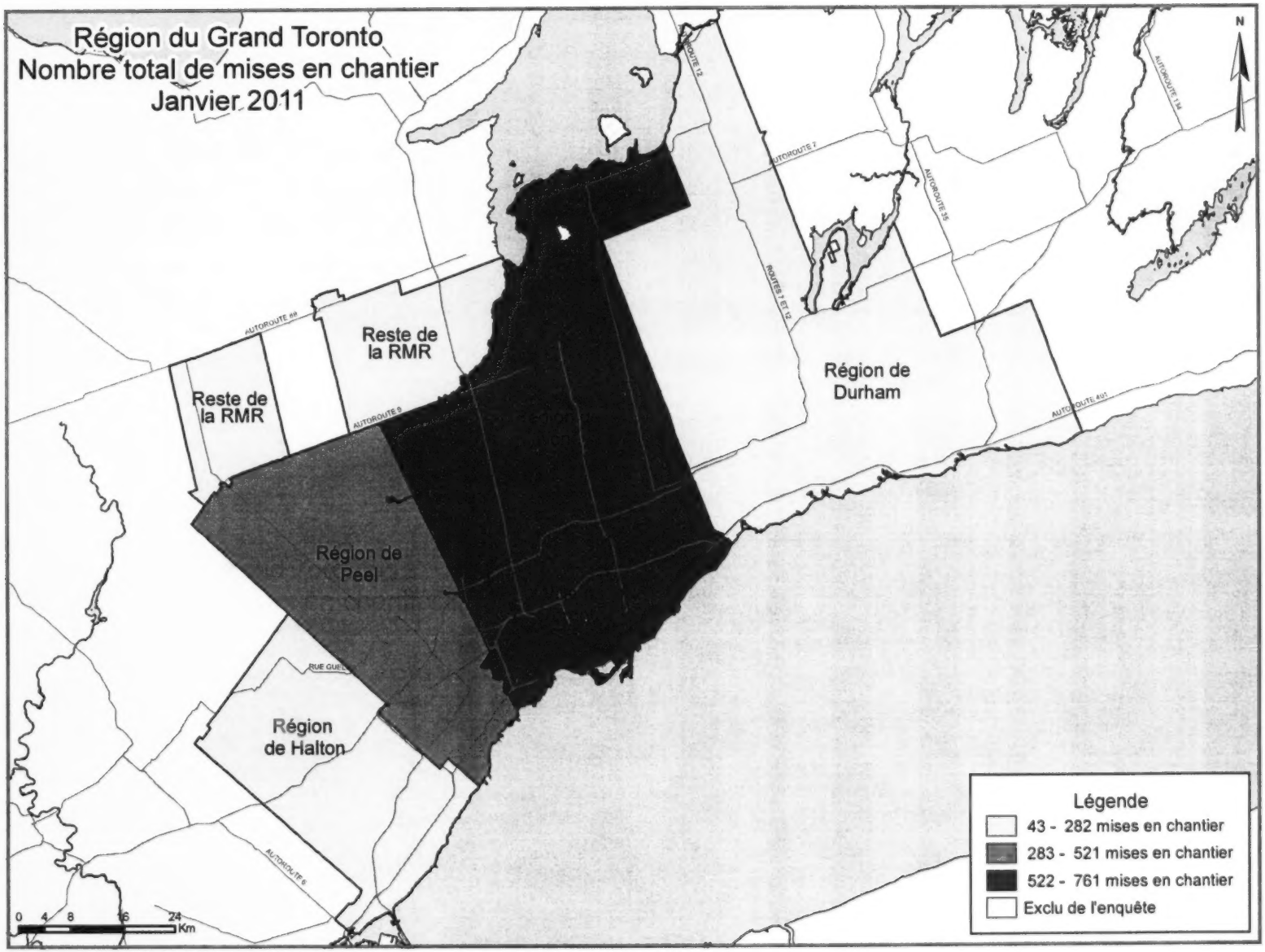
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

plus haut niveau historique l'an dernier, et de nombreux projets passeront cette année de la phase de la vente sur plan à celle de la construction. Comme les mises en chantier et les achèvements sont en hausse, les stocks de logements en copropriété devraient se gonfler considérablement dans un proche avenir. Cependant, il est important de mentionner que les copropriétés alimentent dans une large mesure le marché locatif, dont le taux d'inoccupation se situe à 2 % seulement.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 6
RUE QUEEN
ROUTES 7 ET 12
N
0 4 8 16 24 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 246 mises en chantier
247 - 488 mises en chantier
489 - 731 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 6
ROUTES 1 ET 12
0 4 8 16 24 Km
Légende
30 - 146 mises en chantier
147 - 263 mises en chantier
264 - 380 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
0 4 8 16 24 Km
Légende
43 - 282 mises en chantier
283 - 521 mises en chantier
522 - 761 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2011	786	154	114	2	0	971	0	0	2 027
Janvier 2010	947	130	141	0	44	150	0	43	1 455
Variation en %	-17,0	18,5	-19,1	s.o.	-100,0	**	s.o.	-100,0	39,3
Cumul 2011	786	154	114	2	0	971	0	0	2 027
Cumul 2010	947	130	141	0	44	150	0	43	1 455
Variation en %	-17,0	18,5	-19,1	s.o.	-100,0	**	s.o.	-100,0	39,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2011	6 798	1 310	3 124	40	1 002	30 915	40	2 534	45 792
Janvier 2010	6 851	1 328	2 408	77	805	33 788	8	2 610	47 905
Variation en %	-0,8	-1,4	29,7	-48,1	24,5	-8,5	**	-2,9	-4,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2011	686	68	157	4	177	1 615	0	25	2 732
Janvier 2010	614	162	66	9	18	1 151	0	85	2 105
Variation en %	11,7	-58,0	137,9	-55,6	**	40,3	s.o.	-70,6	29,8
Cumul 2011	686	68	157	4	177	1 615	0	25	2 732
Cumul 2010	614	162	66	9	18	1 151	0	85	2 105
Variation en %	11,7	-58,0	137,9	-55,6	**	40,3	s.o.	-70,6	29,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2011	167	20	39	0	21	858	13	569	1 687
Janvier 2010	415	27	117	3	21	379	26	258	1 246
Variation en %	-59,8	-25,9	-66,7	-100,0	0,0	126,4	-50,0	120,5	35,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2011	700	71	162	3	174	1 226	0	52	2 388
Janvier 2010	622	172	87	11	18	1 067	0	1	1 978
Variation en %	12,5	-58,7	86,2	-72,7	**	14,9	s.o.	**	20,7
Cumul 2011	700	71	162	3	174	1 226	0	52	2 388
Cumul 2010	622	172	87	11	18	1 067	0	1	1 978
Variation en %	12,5	-58,7	86,2	-72,7	**	14,9	s.o.	**	20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2011	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Janvier 2010	125	0	0	0	0	0	0	0	125
Variation en %	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-60,0
Cumul 2011	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Cumul 2010	125	0	0	0	0	0	0	0	125
Variation en %	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-60,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2011	809	16	171	0	136	12	0	54	1 198
Cumul 2010	706	4	64	0	100	18	0	42	934
Variation en %	14,6	**	167,2	s.o.	36,0	-33,3	s.o.	28,6	28,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2011	64	0	10	0	0	0	0	0	74
Janvier 2010	69	0	8	0	6	0	3	0	86
Variation en %	-7,2	s.o.	25,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-14,0
Cumul 2011	64	0	10	0	0	0	0	0	74
Cumul 2010	69	0	8	0	6	0	3	0	86
Variation en %	-7,2	s.o.	25,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-14,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2011	11	0	2	0	2	14	0	0	29
Janvier 2010	8	0	7	0	13	60	0	0	88
Variation en %	37,5	s.o.	-71,4	s.o.	-84,6	-76,7	s.o.	s.o.	-67,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2011	65	0	10	0	1	1	0	0	77
Janvier 2010	69	0	8	0	6	1	3	0	87
Variation en %	-5,8	s.o.	25,0	s.o.	-83,3	0,0	-100,0	s.o.	-11,5
Cumul 2011	65	0	10	0	1	1	0	0	77
Cumul 2010	69	0	8	0	6	1	3	0	87
Variation en %	-5,8	s.o.	25,0	s.o.	-83,3	0,0	-100,0	s.o.	-11,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2011	811	150	114	2	0	971	0	0	2 048
Janvier 2010	1 070	144	155	0	55	332	0	43	1 799
Variation en %	-24,2	4,2	-26,5	s.o.	-100,0	192,5	s.o.	-100,0	13,8
Cumul 2011	811	150	114	2	0	971	0	0	2 048
Cumul 2010	1 070	144	155	0	55	332	0	43	1 799
Variation en %	-24,2	4,2	-26,5	s.o.	-100,0	192,5	s.o.	-100,0	13,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2011	7 499	1 326	3 299	25	1 162	31 463	40	2 588	47 431
Janvier 2010	7 519	1 414	2 401	32	964	34 313	8	2 886	49 567
Variation en %	-0,3	-6,2	37,4	-21,9	20,5	-8,3	**	-10,3	-4,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2011	735	70	174	0	177	1 615	0	25	2 796
Janvier 2010	670	154	70	7	22	1 093	3	85	2 104
Variation en %	9,7	-54,5	148,6	-100,0	**	47,8	-100,0	-70,6	32,9
Cumul 2011	735	70	174	0	177	1 615	0	25	2 796
Cumul 2010	670	154	70	7	22	1 093	3	85	2 104
Variation en %	9,7	-54,5	148,6	-100,0	**	47,8	-100,0	-70,6	32,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2011	174	20	51	0	26	869	13	751	1 904
Janvier 2010	425	27	128	3	39	428	26	258	1 334
Variation en %	-59,1	-25,9	-60,2	-100,0	-33,3	103,0	-50,0	191,1	42,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2011	752	73	184	0	175	1 226	0	52	2 462
Janvier 2010	678	164	91	9	22	1 034	3	1	2 002
Variation en %	10,9	-55,5	102,2	-100,0	**	18,6	-100,0	**	23,0
Cumul 2011	752	73	184	0	175	1 226	0	52	2 462
Cumul 2010	678	164	91	9	22	1 034	3	1	2 002
Variation en %	10,9	-55,5	102,2	-100,0	**	18,6	-100,0	**	23,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Janvier 2011	30	6	12	0	0	713	0	0	761
Janvier 2010	56	8	20	0	0	150	0	17	251
York (région)									
Janvier 2011	380	108	39	0	0	209	0	0	736
Janvier 2010	513	58	34	0	0	0	0	0	605
Peel (région)									
Janvier 2011	215	34	50	2	0	49	0	0	350
Janvier 2010	102	40	38	0	15	0	0	26	221
Halton (région)									
Janvier 2011	129	2	13	0	0	0	0	0	144
Janvier 2010	235	34	50	0	40	182	0	0	541
Durham (région)									
Janvier 2011	57	0	0	0	0	0	0	0	57
Janvier 2010	164	4	13	0	0	0	0	0	181
Toronto (RMR)									
Janvier 2011	786	154	114	2	0	971	0	0	2 027
Janvier 2010	947	130	141	0	44	150	0	43	1 455
Oshawa (RMR)									
Janvier 2011	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Janvier 2010	125	0	0	0	0	0	0	0	125
Région du Grand Toronto									
Janvier 2011	811	150	114	2	0	971	0	0	2 048
Janvier 2010	1 070	144	155	0	55	332	0	43	1 799

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Janvier 2011	1 003	128	1 150	0	88	25 402	20	2 508	30 328
Janvier 2010	959	174	509	0	53	26 031	8	2 004	29 767
York (région)									
Janvier 2011	2 539	404	545	0	180	1 913	12	0	5 593
Janvier 2010	3 051	530	940	1	80	3 202	0	120	7 925
Peel (région)									
Janvier 2011	2 240	558	530	25	525	2 884	8	26	6 796
Janvier 2010	1 251	362	344	31	460	4 260	0	456	7 164
Halton (région)									
Janvier 2011	707	172	656	0	233	1 252	0	0	3 020
Janvier 2010	1 090	264	311	0	261	802	0	264	2 992
Durham (région)									
Janvier 2011	1 010	64	418	0	136	12	0	54	1 694
Janvier 2010	1 168	84	297	0	110	18	0	42	1 719
Toronto (RMR)									
Janvier 2011	6 798	1 310	3 124	40	1 002	30 915	40	2 534	45 792
Janvier 2010	6 851	1 328	2 408	77	805	33 788	8	2 610	47 905
Oshawa (RMR)									
Janvier 2011	809	16	171	0	136	12	0	54	1 198
Janvier 2010	706	4	64	0	100	18	0	42	934
Région du Grand Toronto									
Janvier 2011	7 499	1 326	3 299	25	1 162	31 463	40	2 588	47 431
Janvier 2010	7 519	1 414	2 401	32	964	34 313	8	2 886	49 567

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2011	52	0	5	0	65	1 561	0	0	1 683
Janvier 2010	50	6	23	0	0	1 093	0	85	1 257
York (région)									
Janvier 2011	296	18	54	0	58	30	0	25	481
Janvier 2010	297	96	12	0	0	0	0	0	405
Peel (région)									
Janvier 2011	185	32	79	0	54	24	0	0	374
Janvier 2010	95	38	11	7	8	0	0	0	159
Halton (région)									
Janvier 2011	107	10	20	0	0	0	0	0	137
Janvier 2010	108	10	6	0	8	0	0	0	132
Durham (région)									
Janvier 2011	95	10	16	0	0	0	0	0	121
Janvier 2010	120	4	18	0	6	0	3	0	151
Toronto (RMR)									
Janvier 2011	686	68	157	4	177	1 615	0	25	2 732
Janvier 2010	614	162	66	9	18	1 151	0	85	2 105
Oshawa (RMR)									
Janvier 2011	64	0	10	0	0	0	0	0	74
Janvier 2010	69	0	8	0	6	0	3	0	86
Région du Grand Toronto									
Janvier 2011	735	70	174	0	177	1 615	0	25	2 796
Janvier 2010	670	154	70	7	22	1 093	3	85	2 104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2011	50	5	24	0	12	748	11	372	1 222
Janvier 2010	63	7	71	0	4	269	11	231	656
York (région)									
Janvier 2011	14	11	8	0	2	39	2	0	76
Janvier 2010	8	2	12	0	12	53	0	0	87
Peel (région)									
Janvier 2011	78	4	3	0	6	57	0	197	345
Janvier 2010	302	18	3	3	4	25	15	27	397
Halton (région)									
Janvier 2011	16	0	12	0	3	11	0	182	224
Janvier 2010	38	0	17	0	6	21	0	0	82
Durham (région)									
Janvier 2011	16	0	4	0	3	14	0	0	37
Janvier 2010	14	0	25	0	13	60	0	0	112
Toronto (RMR)									
Janvier 2011	167	20	39	0	21	858	13	569	1 687
Janvier 2010	415	27	117	3	21	379	26	258	1 246
Oshawa (RMR)									
Janvier 2011	11	0	2	0	2	14	0	0	29
Janvier 2010	8	0	7	0	13	60	0	0	88
Région du Grand Toronto									
Janvier 2011	174	20	51	0	26	869	13	751	1 904
Janvier 2010	425	27	128	3	39	428	26	258	1 334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2011	48	0	7	0	62	1 168	0	52	1 337
Janvier 2010	52	7	45	0	0	997	0	1	1 102
York (région)									
Janvier 2011	303	18	54	0	58	33	0	0	466
Janvier 2010	304	96	12	0	0	36	0	0	448
Peel (région)									
Janvier 2011	194	32	79	0	54	24	0	0	383
Janvier 2010	103	47	11	9	8	0	0	0	178
Halton (région)									
Janvier 2011	112	10	28	0	0	0	0	0	150
Janvier 2010	99	10	7	0	8	0	0	0	124
Durham (région)									
Janvier 2011	95	13	16	0	1	1	0	0	126
Janvier 2010	120	4	16	0	6	1	3	0	150
Toronto (RMR)									
Janvier 2011	700	71	162	3	174	1 226	0	52	2 388
Janvier 2010	622	172	87	11	18	1 067	0	1	1 978
Oshawa (RMR)									
Janvier 2011	65	0	10	0	1	1	0	0	77
Janvier 2010	69	0	8	0	6	1	3	0	87
Région du Grand Toronto									
Janvier 2011	752	73	184	0	175	1 226	0	52	2 462
Janvier 2010	678	164	91	9	22	1 034	3	1	2 002

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032
Variation en %	31,8	-6,6	26,4	17,4	18,7	-30,2	49,5	58,4	8,0
2001	18 990	5 722	3 884	23	1 659	13 141	218	760	44 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Toronto (ville)	30	56	6	8	0	20	725	167	761	251	**
Toronto	8	13	0	2	0	12	459	167	467	194	140,7
East York	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Etobicoke	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
North York	10	18	2	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
Scarborough	11	15	4	6	0	8	266	0	281	29	**
York	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
York (région)	380	513	108	58	39	34	209	0	736	605	21,7
Aurora	14	46	0	2	0	0	0	0	14	48	-70,8
East Gwillimbury	4	10	14	0	5	8	0	0	23	18	27,8
Georgina Township	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
King Township	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Markham	98	5	8	8	7	8	0	0	113	21	**
Newmarket	0	21	0	0	0	0	0	0	0	21	-100,0
Richmond Hill	58	61	4	0	6	14	0	0	68	75	-9,3
Vaughan	160	297	44	44	17	0	209	0	430	341	26,1
Whitchurch-Stouffville	27	63	38	4	4	4	0	0	69	71	-2,8
Peel (région)	217	102	34	40	50	53	49	26	350	221	58,4
Brampton	207	82	28	38	50	49	49	26	334	195	71,3
Caledon	4	4	6	2	0	0	0	0	10	6	66,7
Mississauga	6	16	0	0	0	4	0	0	6	20	-70,0
Halton (région)	129	235	2	34	13	90	0	182	144	541	-73,4
Burlington	14	8	0	14	0	25	0	182	14	229	-93,9
Halton Hills	5	15	2	0	0	23	0	0	7	38	-81,6
Milton	107	206	0	20	13	0	0	0	120	226	-46,9
Oakville	3	6	0	0	0	42	0	0	3	48	-93,8
Durham (région)	57	164	0	4	0	13	0	0	57	181	-68,5
Ajax	4	30	0	4	0	13	0	0	4	47	-91,5
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	27	45	0	0	0	0	0	0	27	45	-40,0
Oshawa	18	58	0	0	0	0	0	0	18	58	-69,0
Pickering	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Scugog	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	5	22	0	0	0	0	0	0	5	22	-77,3
Reste de la RMR	39	14	4	0	0	0	0	0	43	14	**
Bradford West Gwillimbury	38	9	0	0	0	0	0	0	38	9	**
Town of Mono	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
New Tecumseth	0	1	4	0	0	0	0	0	4	1	**
Orangeville	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Toronto (RMR)	788	947	154	130	102	185	983	193	2 027	1 455	39,3
Oshawa (RMR)	50	125	0	0	0	0	0	0	50	125	-60,0
Région du Grand Toronto	813	1 070	150	144	102	210	983	375	2 048	1 799	13,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	30	56	6	8	0	20	725	167	761	251	**
Toronto	8	13	0	2	0	12	459	167	467	194	140,7
East York	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Etobicoke	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
North York	10	18	2	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
Scarborough	11	15	4	6	0	8	266	0	281	29	**
York	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
York (région)	380	513	108	58	39	34	209	0	736	605	21,7
Aurora	14	46	0	2	0	0	0	0	14	48	-70,8
East Gwillimbury	4	10	14	0	5	8	0	0	23	18	27,8
Georgina Township	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
King Township	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Markham	98	5	8	8	7	8	0	0	113	21	**
Newmarket	0	21	0	0	0	0	0	0	0	21	-100,0
Richmond Hill	58	61	4	0	6	14	0	0	68	75	-9,3
Vaughan	160	297	44	44	17	0	209	0	430	341	26,1
Whitchurch-Stouffville	27	63	38	4	4	4	0	0	69	71	-2,8
Peel (région)	217	102	34	40	50	53	49	26	350	221	58,4
Brampton	207	82	28	38	50	49	49	26	334	195	71,3
Caledon	4	4	6	2	0	0	0	0	10	6	66,7
Mississauga	6	16	0	0	0	4	0	0	6	20	-70,0
Halton (région)	129	235	2	34	13	90	0	182	144	541	-73,4
Burlington	14	8	0	14	0	25	0	182	14	229	-93,9
Halton Hills	5	15	2	0	0	23	0	0	7	38	-81,6
Milton	107	206	0	20	13	0	0	0	120	226	-46,9
Oakville	3	6	0	0	0	42	0	0	3	48	-93,8
Durham (région)	57	164	0	4	0	13	0	0	57	181	-68,5
Ajax	4	30	0	4	0	13	0	0	4	47	-91,5
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	27	45	0	0	0	0	0	0	27	45	-40,0
Oshawa	18	58	0	0	0	0	0	0	18	58	-69,0
Pickering	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Scugog	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	5	22	0	0	0	0	0	0	5	22	-77,3
Reste de la RMR	39	14	4	0	0	0	0	0	43	14	**
Bradford West Gwillimbury	38	9	0	0	0	0	0	0	38	9	**
Town of Mono	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
New Tecumseth	0	1	4	0	0	0	0	0	4	1	**
Orangeville	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Toronto (RMR)	788	947	154	130	102	185	983	193	2 027	1 455	39,3
Oshawa (RMR)	50	125	0	0	0	0	0	0	50	125	-60,0
Région du Grand Toronto	813	1 070	150	144	102	210	983	375	2 048	1 799	13,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Toronto (ville)	0	20	0	0	725	150	0	17
Toronto	0	12	0	0	459	150	0	17
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	8	0	0	266	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	39	34	0	0	209	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	5	8	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	7	8	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	6	14	0	0	0	0	0	0
Vaughan	17	0	0	0	209	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	4	4	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	50	53	0	0	49	0	0	26
Brampton	50	49	0	0	49	0	0	26
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	4	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	13	90	0	0	0	182	0	0
Burlington	0	25	0	0	0	182	0	0
Halton Hills	0	23	0	0	0	0	0	0
Milton	13	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	42	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	0	13	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	13	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	102	185	0	0	983	150	0	43
Oshawa (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	102	210	0	0	983	332	0	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	0	20	0	0	725	150	0	17
Toronto	0	12	0	0	459	150	0	17
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	8	0	0	266	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	39	34	0	0	209	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	5	8	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	7	8	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	6	14	0	0	0	0	0	0
Vaughan	17	0	0	0	209	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	4	4	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	50	53	0	0	49	0	0	26
Brampton	50	49	0	0	49	0	0	26
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	4	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	13	90	0	0	0	182	0	0
Burlington	0	25	0	0	0	182	0	0
Halton Hills	0	23	0	0	0	0	0	0
Milton	13	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	42	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	0	13	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	13	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	102	185	0	0	983	150	0	43
Oshawa (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	102	210	0	0	983	332	0	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Toronto (ville)	48	84	713	150	0	17	761	251
Toronto	8	27	459	150	0	17	467	194
East York	0	4	0	0	0	0	0	4
Etobicoke	1	4	0	0	0	0	1	4
North York	12	18	0	0	0	0	12	18
Scarborough	27	29	254	0	0	0	281	29
York	0	2	0	0	0	0	0	2
York (région)	527	605	209	0	0	0	736	605
Aurora	14	48	0	0	0	0	14	48
East Gwillimbury	23	18	0	0	0	0	23	18
Georgina Township	12	10	0	0	0	0	12	10
King Township	7	0	0	0	0	0	7	0
Markham	113	21	0	0	0	0	113	21
Newmarket	0	21	0	0	0	0	0	21
Richmond Hill	68	75	0	0	0	0	68	75
Vaughan	221	341	209	0	0	0	430	341
Whitchurch-Stouffville	69	71	0	0	0	0	69	71
Peel (région)	299	180	51	15	0	26	350	221
Brampton	285	154	49	15	0	26	334	195
Caledon	10	6	0	0	0	0	10	6
Mississauga	4	20	2	0	0	0	6	20
Halton (région)	144	319	0	222	0	0	144	541
Burlington	14	36	0	193	0	0	14	229
Halton Hills	7	38	0	0	0	0	7	38
Milton	120	226	0	0	0	0	120	226
Oakville	3	19	0	29	0	0	3	48
Durham (région)	57	181	0	0	0	0	57	181
Ajax	4	47	0	0	0	0	4	47
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	27	45	0	0	0	0	27	45
Oshawa	18	58	0	0	0	0	18	58
Pickering	3	5	0	0	0	0	3	5
Scugog	0	3	0	0	0	0	0	3
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	5	22	0	0	0	0	5	22
Reste de la RMR	43	14	0	0	0	0	43	14
Bradford West Gwillimbury	38	9	0	0	0	0	38	9
Town of Mono	1	3	0	0	0	0	1	3
New Tecumseth	4	1	0	0	0	0	4	1
Orangeville	0	1	0	0	0	0	0	1
Toronto (RMR)	1 054	1 218	973	194	0	43	2 027	1 455
Oshawa (RMR)	50	125	0	0	0	0	50	125
Région du Grand Toronto	1 075	1 369	973	387	0	43	2 048	1 799

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	48	84	713	150	0	17	761	251
Toronto	8	27	459	150	0	17	467	194
East York	0	4	0	0	0	0	0	4
Etobicoke	1	4	0	0	0	0	1	4
North York	12	18	0	0	0	0	12	18
Scarborough	27	29	254	0	0	0	281	29
York	0	2	0	0	0	0	0	2
York (région)	527	605	209	0	0	0	736	605
Aurora	14	48	0	0	0	0	14	48
East Gwillimbury	23	18	0	0	0	0	23	18
Georgina Township	12	10	0	0	0	0	12	10
King Township	7	0	0	0	0	0	7	0
Markham	113	21	0	0	0	0	113	21
Newmarket	0	21	0	0	0	0	0	21
Richmond Hill	68	75	0	0	0	0	68	75
Vaughan	221	341	209	0	0	0	430	341
Whitchurch-Stouffville	69	71	0	0	0	0	69	71
Peel (région)	299	180	51	15	0	26	350	221
Brampton	285	154	49	15	0	26	334	195
Caledon	10	6	0	0	0	0	10	6
Mississauga	4	20	2	0	0	0	6	20
Halton (région)	144	319	0	222	0	0	144	541
Burlington	14	36	0	193	0	0	14	229
Halton Hills	7	38	0	0	0	0	7	38
Milton	120	226	0	0	0	0	120	226
Oakville	3	19	0	29	0	0	3	48
Durham (région)	57	181	0	0	0	0	57	181
Ajax	4	47	0	0	0	0	4	47
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	27	45	0	0	0	0	27	45
Oshawa	18	58	0	0	0	0	18	58
Pickering	3	5	0	0	0	0	3	5
Scugog	0	3	0	0	0	0	0	3
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	5	22	0	0	0	0	5	22
Reste de la RMR	43	14	0	0	0	0	43	14
Bradford West Gwillimbury	38	9	0	0	0	0	38	9
Town of Mono	1	3	0	0	0	0	1	3
New Tecumseth	4	1	0	0	0	0	4	1
Orangeville	0	1	0	0	0	0	0	1
Toronto (RMR)	1 054	1 218	973	194	0	43	2 027	1 455
Oshawa (RMR)	50	125	0	0	0	0	50	125
Région du Grand Toronto	1 075	1 369	973	387	0	43	2 048	1 799

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Toronto (ville)	52	50	0	6	70	23	1 561	1 178	1 683	1 257	33,9
Toronto	4	15	0	0	5	0	1 100	853	1 109	868	27,8
East York	5	8	0	0	0	0	0	198	5	206	-97,6
Etobicoke	9	6	0	2	0	0	0	127	9	135	-93,3
North York	15	7	0	0	16	0	461	0	492	7	**
Scarborough	18	14	0	4	49	0	0	0	67	18	**
York	1	0	0	0	0	23	0	0	1	23	-95,7
York (région)	296	297	18	96	112	12	55	0	481	405	18,8
Aurora	10	4	0	2	0	0	0	0	10	6	66,7
East Gwillimbury	16	3	0	0	4	12	0	0	20	15	33,3
Georgina Township	11	3	0	0	11	0	0	0	22	3	**
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	23	59	16	44	0	0	0	0	39	103	-62,1
Newmarket	18	7	0	0	0	0	0	0	18	7	157,1
Richmond Hill	91	11	0	6	36	0	25	0	152	17	**
Vaughan	112	195	2	34	61	0	30	0	205	229	-10,5
Whitchurch-Stouffville	15	15	0	10	0	0	0	0	15	25	-40,0
Peel (région)	185	102	32	38	133	19	24	0	374	159	135,2
Brampton	159	61	6	10	117	13	24	0	306	84	**
Caledon	20	0	8	0	0	0	0	0	28	0	s.o.
Mississauga	6	41	18	28	16	6	0	0	40	75	-46,7
Halton (région)	107	108	10	10	20	14	0	0	137	132	3,8
Burlington	22	15	2	0	10	0	0	0	34	15	126,7
Halton Hills	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Milton	54	57	8	10	0	0	0	0	62	67	-7,5
Oakville	24	27	0	0	10	14	0	0	34	41	-17,1
Durham (région)	95	120	10	4	16	27	0	0	121	151	-19,9
Ajax	24	45	10	4	6	10	0	0	40	59	-32,2
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	23	21	0	0	0	0	0	0	23	21	9,5
Oshawa	34	22	0	0	0	17	0	0	34	39	-12,8
Pickering	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Scugog	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Uxbridge	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Whitby	7	26	0	0	10	0	0	0	17	26	-34,6
Reste de la RMR	43	32	0	10	3	4	0	58	46	104	-55,8
Bradford West Gwillimbury	31	9	0	6	0	0	0	0	31	15	106,7
Town of Mono	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
New Tecumseth	3	22	0	2	0	0	0	0	3	24	-87,5
Orangeville	5	0	0	2	3	4	0	58	8	64	-87,5
Toronto (RMR)	690	623	68	164	334	82	1 640	1 236	2 732	2 105	29,8
Oshawa (RMR)	64	69	0	0	10	17	0	0	74	86	-14,0
Région du Grand Toronto	735	677	70	154	351	95	1 640	1 178	2 796	2 104	32,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	52	50	0	6	70	23	1 561	1 178	1 683	1 257	33,9
Toronto	4	15	0	0	5	0	1 100	853	1 109	868	27,8
East York	5	8	0	0	0	0	0	198	5	206	-97,6
Etobicoke	9	6	0	2	0	0	0	127	9	135	-93,3
North York	15	7	0	0	16	0	461	0	492	7	**
Scarborough	18	14	0	4	49	0	0	0	67	18	**
York	1	0	0	0	0	23	0	0	1	23	-95,7
York (région)	296	297	18	96	112	12	55	0	481	405	18,8
Aurora	10	4	0	2	0	0	0	0	10	6	66,7
East Gwillimbury	16	3	0	0	4	12	0	0	20	15	33,3
Georgina Township	11	3	0	0	11	0	0	0	22	3	**
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	23	59	16	44	0	0	0	0	39	103	-62,1
Newmarket	18	7	0	0	0	0	0	0	18	7	157,1
Richmond Hill	91	11	0	6	36	0	25	0	152	17	**
Vaughan	112	195	2	34	61	0	30	0	205	229	-10,5
Whitchurch-Stouffville	15	15	0	10	0	0	0	0	15	25	-40,0
Peel (région)	185	102	32	38	133	19	24	0	374	159	135,2
Brampton	159	61	6	10	117	13	24	0	306	84	**
Caledon	20	0	8	0	0	0	0	0	28	0	s.o.
Mississauga	6	41	18	28	16	6	0	0	40	75	-46,7
Halton (région)	107	108	10	10	20	14	0	0	137	132	3,8
Burlington	22	15	2	0	10	0	0	0	34	15	126,7
Halton Hills	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Milton	54	57	8	10	0	0	0	0	62	67	-7,5
Oakville	24	27	0	0	10	14	0	0	34	41	-17,1
Durham (région)	95	120	10	4	16	27	0	0	121	151	-19,9
Ajax	24	45	10	4	6	10	0	0	40	59	-32,2
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	23	21	0	0	0	0	0	0	23	21	9,5
Oshawa	34	22	0	0	0	17	0	0	34	39	-12,8
Pickering	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Scugog	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Uxbridge	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Whitby	7	26	0	0	10	0	0	0	17	26	-34,6
Reste de la RMR	43	32	0	10	3	4	0	58	46	104	-55,8
Bradford West Gwillimbury	31	9	0	6	0	0	0	0	31	15	106,7
Town of Mono	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
New Tecumseth	3	22	0	2	0	0	0	0	3	24	-87,5
Orangeville	5	0	0	2	3	4	0	58	8	64	-87,5
Toronto (RMR)	690	623	68	164	334	82	1 640	1 236	2 732	2 105	29,8
Oshawa (RMR)	64	69	0	0	10	17	0	0	74	86	-14,0
Région du Grand Toronto	735	677	70	154	351	95	1 640	1 178	2 796	2 104	32,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Toronto (ville)	70	23	0	0	1 561	1 093	0	85
Toronto	5	0	0	0	1 100	768	0	85
East York	0	0	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	127	0	0
North York	16	0	0	0	461	0	0	0
Scarborough	49	0	0	0	0	0	0	0
York	0	23	0	0	0	0	0	0
York (région)	112	12	0	0	30	0	25	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	12	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	36	0	0	0	0	0	25	0
Vaughan	61	0	0	0	30	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	133	19	0	0	24	0	0	0
Brampton	117	13	0	0	24	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	16	6	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	20	14	0	0	0	0	0	0
Burlington	10	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	10	14	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	16	24	0	3	0	0	0	0
Ajax	6	10	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	14	0	3	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	10	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	3	4	0	0	0	58	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	4	0	0	0	58	0	0
Toronto (RMR)	334	82	0	0	1 615	1 151	25	85
Oshawa (RMR)	10	14	0	3	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	351	92	0	3	1 615	1 093	25	85

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	70	23	0	0	1 561	1 093	0	85
Toronto	5	0	0	0	1 100	768	0	85
East York	0	0	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	127	0	0
North York	16	0	0	0	461	0	0	0
Scarborough	49	0	0	0	0	0	0	0
York	0	23	0	0	0	0	0	0
York (région)	112	12	0	0	30	0	25	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	12	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	36	0	0	0	0	0	25	0
Vaughan	61	0	0	0	30	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	133	19	0	0	24	0	0	0
Brampton	117	13	0	0	24	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	16	6	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	20	14	0	0	0	0	0	0
Burlington	10	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	10	14	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	16	24	0	3	0	0	0	0
Ajax	6	10	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	14	0	3	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	10	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	3	4	0	0	0	58	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	4	0	0	0	58	0	0
Toronto (RMR)	334	82	0	0	1 615	1 151	25	85
Oshawa (RMR)	10	14	0	3	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	351	92	0	3	1 615	1 093	25	85

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Toronto (ville)	**57**	**79**	**1 626**	**1 093**	**0**	**85**	**1 683**	**1 257**
Toronto	9	15	1 100	768	0	85	1 109	868
East York	5	8	0	198	0	0	5	206
Etobicoke	9	8	0	127	0	0	9	135
North York	15	7	477	0	0	0	492	7
Scarborough	18	18	49	0	0	0	67	18
York	1	23	0	0	0	0	1	23
York (région)	**368**	**405**	**88**	**0**	**25**	**0**	**481**	**405**
Aurora	10	6	0	0	0	0	10	6
East Gwillimbury	20	15	0	0	0	0	20	15
Georgina Township	22	3	0	0	0	0	22	3
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	39	103	0	0	0	0	39	103
Newmarket	18	7	0	0	0	0	18	7
Richmond Hill	106	17	21	0	25	0	152	17
Vaughan	138	229	67	0	0	0	205	229
Whitchurch-Stouffville	15	25	0	0	0	0	15	25
Peel (région)	**296**	**144**	**78**	**15**	**0**	**0**	**374**	**159**
Brampton	228	76	78	8	0	0	306	84
Caledon	28	0	0	0	0	0	28	0
Mississauga	40	68	0	7	0	0	40	75
Halton (région)	**137**	**124**	**0**	**8**	**0**	**0**	**137**	**132**
Burlington	34	15	0	0	0	0	34	15
Halton Hills	7	9	0	0	0	0	7	9
Milton	62	67	0	0	0	0	62	67
Oakville	34	33	0	8	0	0	34	41
Durham (région)	**121**	**142**	**0**	**6**	**0**	**3**	**121**	**151**
Ajax	40	59	0	0	0	0	40	59
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	23	21	0	0	0	0	23	21
Oshawa	34	30	0	6	0	3	34	39
Pickering	4	2	0	0	0	0	4	2
Scugog	2	1	0	0	0	0	2	1
Uxbridge	1	2	0	0	0	0	1	2
Whitby	17	26	0	0	0	0	17	26
Reste de la RMR	**42**	**42**	**4**	**62**	**0**	**0**	**46**	**104**
Bradford West Gwillimbury	31	15	0	0	0	0	31	15
Town of Mono	3	1	1	0	0	0	4	1
New Tecumseth	0	20	3	4	0	0	3	24
Orangeville	8	6	0	58	0	0	8	64
Toronto (RMR)	**911**	**842**	**1 796**	**1 178**	**25**	**85**	**2 732**	**2 105**
Oshawa (RMR)	**74**	**77**	**0**	**6**	**0**	**3**	**74**	**86**
Région du Grand Toronto	**979**	**894**	**1 792**	**1 122**	**25**	**88**	**2 796**	**2 104**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	57	79	1 626	1 093	0	85	1 683	1 257
Toronto	9	15	1 100	768	0	85	1 109	868
East York	5	8	0	198	0	0	5	206
Etobicoke	9	8	0	127	0	0	9	135
North York	15	7	477	0	0	0	492	7
Scarborough	18	18	49	0	0	0	67	18
York	1	23	0	0	0	0	1	23
York (région)	368	405	88	0	25	0	481	405
Aurora	10	6	0	0	0	0	10	6
East Gwillimbury	20	15	0	0	0	0	20	15
Georgina Township	22	3	0	0	0	0	22	3
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	39	103	0	0	0	0	39	103
Newmarket	18	7	0	0	0	0	18	7
Richmond Hill	106	17	21	0	25	0	152	17
Vaughan	138	229	67	0	0	0	205	229
Whitchurch-Stouffville	15	25	0	0	0	0	15	25
Peel (région)	296	144	78	15	0	0	374	159
Brampton	228	76	78	8	0	0	306	84
Caledon	28	0	0	0	0	0	28	0
Mississauga	40	68	0	7	0	0	40	75
Halton (région)	137	124	0	8	0	0	137	132
Burlington	34	15	0	0	0	0	34	15
Halton Hills	7	9	0	0	0	0	7	9
Milton	62	67	0	0	0	0	62	67
Oakville	34	33	0	8	0	0	34	41
Durham (région)	121	142	0	6	0	3	121	151
Ajax	40	59	0	0	0	0	40	59
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	23	21	0	0	0	0	23	21
Oshawa	34	30	0	6	0	3	34	39
Pickering	4	2	0	0	0	0	4	2
Scugog	2	1	0	0	0	0	2	1
Uxbridge	1	2	0	0	0	0	1	2
Whitby	17	26	0	0	0	0	17	26
Reste de la RMR	42	42	4	62	0	0	46	104
Bradford West Gwillimbury	31	15	0	0	0	0	31	15
Town of Mono	3	1	1	0	0	0	4	1
New Tecumseth	0	20	3	4	0	0	3	24
Orangeville	8	6	0	58	0	0	8	64
Toronto (RMR)	911	842	1 796	1 178	25	85	2 732	2 105
Oshawa (RMR)	74	77	0	6	0	3	74	86
Région du Grand Toronto	979	894	1 792	1 122	25	88	2 796	2 104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Janvier 2011	5	10,4	1	2,1	1	2,1	10	20,8	31	64,6	48	1 200 000	1 217 286
Janvier 2010	3	5,8	3	5,8	3	5,8	8	15,4	35	67,3	52	1 087 950	1 081 428
Cumul 2011	5	10,4	1	2,1	1	2,1	10	20,8	31	64,6	48	1 200 000	1 217 286
Cumul 2010	3	5,8	3	5,8	3	5,8	8	15,4	35	67,3	52	1 087 950	1 081 428
Toronto													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 200 000	1 234 219
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 200 000	1 234 219
East York													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Etobicoke													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	1 464 850	1 604 509
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	1 224 500	1 139 650
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	1 464 850	1 604 509
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	1 224 500	1 139 650
North York													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 440 899	1 540 549
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 440 899	1 540 549
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Scarborough													
Janvier 2011	5	35,7	1	7,1	1	7,1	7	50,0	0	0,0	14	509 990	482 679
Janvier 2010	3	21,4	3	21,4	3	21,4	3	21,4	2	14,3	14	464 990	503 114
Cumul 2011	5	35,7	1	7,1	1	7,1	7	50,0	0	0,0	14	509 990	482 679
Cumul 2010	3	21,4	3	21,4	3	21,4	3	21,4	2	14,3	14	464 990	503 114
York													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Janvier 2011	12	4,0	9	3,0	24	8,0	194	64,5	62	20,6	301	602 900	657 533
Janvier 2010	15	4,9	11	3,6	40	13,2	218	71,7	20	6,6	304	585 490	592 395
Cumul 2011	12	4,0	9	3,0	24	8,0	194	64,5	62	20,6	301	602 900	657 533
Cumul 2010	15	4,9	11	3,6	40	13,2	218	71,7	20	6,6	304	585 490	592 395
Aurora													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	1	7,1	12	85,7	1	7,1	14	581 990	611 116
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	7,1	12	85,7	1	7,1	14	581 990	611 116
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
East Gwillimbury													
Janvier 2011	2	12,5	3	18,8	2	12,5	9	56,3	0	0,0	16	547 490	512 549
Janvier 2010	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	2	12,5	3	18,8	2	12,5	9	56,3	0	0,0	16	547 490	512 54[illegible]
Cumul 2010	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	
Georgina Township													
Janvier 2011	8	72,7	2	18,2	0	0,0	1	9,1	0	0,0	11	324 990	360 535
Janvier 2010	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	8	72,7	2	18,2	0	0,0	1	9,1	0	0,0	11	324 990	360 535
Cumul 2010	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
King Township													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Markham													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	82,6	4	17,4	23	596 990	674 791
Janvier 2010	1	1,7	0	0,0	16	26,7	40	66,7	3	5,0	60	607 990	589 944
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	82,6	4	17,4	23	596 990	674 791
Cumul 2010	1	1,7	0	0,0	16	26,7	40	66,7	3	5,0	60	607 990	589 944
Newmarket													
Janvier 2011	1	5,6	3	16,7	3	16,7	11	61,1	0	0,0	18	527 400	522 137
Janvier 2010	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	1	5,6	3	16,7	3	16,7	11	61,1	0	0,0	18	527 400	522 137
Cumul 2010	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Richmond Hill													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	2	2,2	64	71,9	23	25,8	89	647 900	709 811
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	0	0,0	11	518 990	577 431
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	2,2	64	71,9	23	25,8	89	647 900	709 811
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	0	0,0	11	518 990	577 431
Vaughan													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	5	4,4	76	66,7	33	28,9	114	614 945	710 883
Janvier 2010	3	1,5	5	2,5	14	6,9	166	82,2	14	6,9	202	600 450	611 513
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	5	4,4	76	66,7	33	28,9	114	614 945	710 883
Cumul 2010	3	1,5	5	2,5	14	6,9	166	82,2	14	6,9	202	600 450	611 513
Whitchurch-Stouffville													
Janvier 2011	1	6,3	1	6,3	11	68,8	2	12,5	1	6,3	16	499 990	503 908
Janvier 2010	4	26,7	4	26,7	2	13,3	5	33,3	0	0,0	15	434 990	461 451
Cumul 2011	1	6,3	1	6,3	11	68,8	2	12,5	1	6,3	16	499 990	503 908
Cumul 2010	4	26,7	4	26,7	2	13,3	5	33,3	0	0,0	15	434 990	461 451

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Janvier 2011	27	13,9	27	13,9	34	17,5	98	50,5	8	4,1	194	518 400	531 710
Janvier 2010	18	16,1	11	9,8	17	15,2	38	33,9	28	25,0	112	541 900	609 276
Cumul 2011	27	13,9	27	13,9	34	17,5	98	50,5	8	4,1	194	518 400	531 710
Cumul 2010	18	16,1	11	9,8	17	15,2	38	33,9	28	25,0	112	541 900	609 276
Brampton													
Janvier 2011	27	16,1	25	14,9	20	11,9	91	54,2	5	3,0	168	519 990	529 067
Janvier 2010	18	26,5	11	16,2	13	19,1	23	33,8	3	4,4	68	476 400	486 620
Cumul 2011	27	16,1	25	14,9	20	11,9	91	54,2	5	3,0	168	519 990	529 067
Cumul 2010	18	26,5	11	16,2	13	19,1	23	33,8	3	4,4	68	476 400	486 620
Caledon													
Janvier 2011	0	0,0	1	5,0	12	60,0	6	30,0	1	5,0	20	489 945	522 844
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	5,0	12	60,0	6	30,0	1	5,0	20	489 945	522 844
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Mississauga													
Janvier 2011	0	0,0	1	16,7	2	33,3	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	4	9,8	12	29,3	25	61,0	41	850 000	816 266
Cumul 2011	0	0,0	1	16,7	2	33,3	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	9,8	12	29,3	25	61,0	41	850 000	816 266
Halton (région)													
Janvier 2011	12	10,7	23	20,5	32	28,6	30	26,8	15	13,4	112	480 900	732 246
Janvier 2010	13	13,1	18	18,2	38	38,4	12	12,1	18	18,2	99	463 990	658 410
Cumul 2011	12	10,7	23	20,5	32	28,6	30	26,8	15	13,4	112	480 900	732 246
Cumul 2010	13	13,1	18	18,2	38	38,4	12	12,1	18	18,2	99	463 990	658 410
Burlington													
Janvier 2011	0	0,0	4	17,4	5	21,7	10	43,5	4	17,4	23	506 990	1 075 035
Janvier 2010	0	0,0	2	11,8	13	76,5	1	5,9	1	5,9	17	463 990	676 462
Cumul 2011	0	0,0	4	17,4	5	21,7	10	43,5	4	17,4	23	506 990	1 075 035
Cumul 2010	0	0,0	2	11,8	13	76,5	1	5,9	1	5,9	17	463 990	676 462
Halton Hills													
Janvier 2011	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Janvier 2010	0	0,0	1	11,1	1	11,1	2	22,2	5	55,6	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	11,1	1	11,1	2	22,2	5	55,6	9	--	--
Milton													
Janvier 2011	12	22,2	16	29,6	25	46,3	0	0,0	1	1,9	54	435 400	448 402
Janvier 2010	13	22,8	15	26,3	24	42,1	2	3,5	3	5,3	57	450 900	466 727
Cumul 2011	12	22,2	16	29,6	25	46,3	0	0,0	1	1,9	54	435 400	448 402
Cumul 2010	13	22,8	15	26,3	24	42,1	2	3,5	3	5,3	57	450 900	466 727
Oakville													
Janvier 2011	0	0,0	2	7,1	1	3,6	19	67,9	6	21,4	28	617 990	704 378
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	43,8	9	56,3	16	1 000 000	1 266 209
Cumul 2011	0	0,0	2	7,1	1	3,6	19	67,9	6	21,4	28	617 990	704 378
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	43,8	9	56,3	16	1 000 000	1 266 209

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Janvier 2011	56	58,9	5	5,3	4	4,2	30	31,6	0	0,0	95	380 000	407 361
Janvier 2010	55	45,8	7	5,8	14	11,7	42	35,0	2	1,7	120	435 900	444 823
Cumul 2011	56	58,9	5	5,3	4	4,2	30	31,6	0	0,0	95	380 000	407 361
Cumul 2010	55	45,8	7	5,8	14	11,7	42	35,0	2	1,7	120	435 900	444 823
Ajax													
Janvier 2011	2	8,0	1	4,0	0	0,0	22	88,0	0	0,0	25	541 100	527 090
Janvier 2010	7	14,9	0	0,0	7	14,9	33	70,2	0	0,0	47	541 100	516 338
Cumul 2011	2	8,0	1	4,0	0	0,0	22	88,0	0	0,0	25	541 100	527 090
Cumul 2010	7	14,9	0	0,0	7	14,9	33	70,2	0	0,0	47	541 100	516 338
Brock													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Janvier 2011	21	87,5	1	4,2	2	8,3	0	0,0	0	0,0	24	321 490	333 531
Janvier 2010	18	85,7	2	9,5	1	4,8	0	0,0	0	0,0	21	322 990	343 327
Cumul 2011	21	87,5	1	4,2	2	8,3	0	0,0	0	0,0	24	321 490	333 531
Cumul 2010	18	85,7	2	9,5	1	4,8	0	0,0	0	0,0	21	322 990	343 327
Oshawa													
Janvier 2011	28	84,8	3	9,1	1	3,0	1	3,0	0	0,0	33	314 990	332 637
Janvier 2010	18	81,8	2	9,1	1	4,5	1	4,5	0	0,0	22	348 245	349 019
Cumul 2011	28	84,8	3	9,1	1	3,0	1	3,0	0	0,0	33	314 990	332 637
Cumul 2010	18	81,8	2	9,1	1	4,5	1	4,5	0	0,0	22	348 245	349 019
Pickering													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Scugog													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Janvier 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Whitby													
Janvier 2011	4	50,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Janvier 2010	12	46,2	3	11,5	5	19,2	5	19,2	1	3,8	26	435 900	431 073
Cumul 2011	4	50,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	12	46,2	3	11,5	5	19,2	5	19,2	1	3,8	26	435 900	431 073

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Janvier 2011	23	59,0	9	23,1	4	10,3	3	7,7	0	0,0	39	398 990	403 758
Janvier 2010	28	87,5	3	9,4	0	0,0	1	3,1	0	0,0	32	299 990	322 987
Cumul 2011	23	59,0	9	23,1	4	10,3	3	7,7	0	0,0	39	398 990	403 758
Cumul 2010	28	87,5	3	9,4	0	0,0	1	3,1	0	0,0	32	299 990	322 987
Bradford West Gwillimbury													
Janvier 2011	15	48,4	9	29,0	4	12,9	3	9,7	0	0,0	31	401 990	420 020
Janvier 2010	6	66,7	3	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	15	48,4	9	29,0	4	12,9	3	9,7	0	0,0	31	401 990	420 020
Cumul 2010	6	66,7	3	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Town of Mono													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
New Tecumseth													
Janvier 2011	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Janvier 2010	22	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	279 990	284 081
Cumul 2011	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	22	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	279 990	284 081
Orangeville													
Janvier 2011	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Toronto (RMR)													
Janvier 2011	82	11,7	66	9,4	90	12,8	351	50,1	112	16,0	701	567 990	639 706
Janvier 2010	84	13,3	44	7,0	92	14,5	312	49,3	101	16,0	633	566 600	625 375
Cumul 2011	82	11,7	66	9,4	90	12,8	351	50,1	112	16,0	701	567 990	639 706
Cumul 2010	84	13,3	44	7,0	92	14,5	312	49,3	101	16,0	633	566 600	625 375
Oshawa (RMR)													
Janvier 2011	53	81,5	4	6,2	4	6,2	4	6,2	0	0,0	65	331 900	350 716
Janvier 2010	48	69,6	7	10,1	7	10,1	6	8,7	1	1,4	69	350 990	378 205
Cumul 2011	53	81,5	4	6,2	4	6,2	4	6,2	0	0,0	65	331 900	350 716
Cumul 2010	48	69,6	7	10,1	7	10,1	6	8,7	1	1,4	69	350 990	378 205
Région du Grand Toronto													
Janvier 2011	112	14,9	65	8,7	95	12,7	362	48,3	116	15,5	750	560 900	640 279
Janvier 2010	104	15,1	50	7,3	112	16,3	318	46,3	103	15,0	687	557 990	615 899
Cumul 2011	112	14,9	65	8,7	95	12,7	362	48,3	116	15,5	750	560 900	640 279
Cumul 2010	104	15,1	50	7,3	112	16,3	318	46,3	103	15,0	687	557 990	615 899

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2011						
Sous-marché	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	1 217 286	1 081 428	12,6	1 217 286	1 081 428	12,6
Toronto	--	1 234 219	s.o.	--	1 234 219	s.o.
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	1 604 509	1 139 650	40,8	1 604 509	1 139 650	40,8
North York	1 540 549	--	s.o.	1 540 549	--	s.o.
Scarborough	482 679	503 114	-4,1	482 679	503 114	-4,1
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	657 533	592 395	11,0	657 533	592 395	11,0
Aurora	611 116	--	s.o.	611 116	--	s.o.
East Gwillimbury	512 549	--	s.o.	512 549	--	s.o.
Georgina Township	360 535	--	s.o.	360 535	--	s.o.
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	674 791	589 944	14,4	674 791	589 944	14,4
Newmarket	522 137	--	s.o.	522 137	--	s.o.
Richmond Hill	709 811	577 431	22,9	709 811	577 431	22,9
Vaughan	710 883	611 513	16,2	710 883	611 513	16,2
Whitchurch-Stouffville	503 908	461 451	9,2	503 908	461 451	9,2
Peel (région)	531 710	609 276	-12,7	531 710	609 276	-12,7
Brampton	529 067	486 620	8,7	529 067	486 620	8,7
Caledon	522 844	--	s.o.	522 844	--	s.o.
Mississauga	--	816 266	s.o.	--	816 266	s.o.
Halton (région)	732 246	658 410	11,2	732 246	658 410	11,2
Burlington	1 075 035	676 462	58,9	1 075 035	676 462	58,9
Halton Hills	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Milton	448 402	466 727	-3,9	448 402	466 727	-3,9
Oakville	704 378	1 266 209	-44,4	704 378	1 266 209	-44,4
Durham (région)	407 361	444 823	-8,4	407 361	444 823	-8,4
Ajax	527 090	516 338	2,1	527 090	516 338	2,1
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	333 531	343 327	-2,9	333 531	343 327	-2,9
Oshawa	332 637	349 019	-4,7	332 637	349 019	-4,7
Pickering	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Whitby	--	431 073	s.o.	--	431 073	s.o.
Reste de la RMR	403 758	322 987	25,0	403 758	322 987	25,0
Bradford West Gwillimbury	420 020	--	s.o.	420 020	--	s.o.
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	--	284 081	s.o.	--	284 081	s.o.
Orangeville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Toronto (RMR)	639 706	625 375	2,3	639 706	625 375	2,3
Oshawa (RMR)	350 716	378 205	-7,3	350 716	378 205	-7,3
Région du Grand Toronto	640 279	615 899	4,0	640 279	615 899	4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Janvier 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	4 986	86,7	8 429	10 021	12 202	69,1	409 058	19,0	424 815
	Février	7 291	77,1	8 742	12 726	14 241	61,4	431 509	19,4	427 977
	Mars	10 434	69,1	9 438	18 937	15 744	59,9	434 693	20,1	430 971
	Avril	10 897	34,4	8 252	20 689	15 471	53,3	437 566	13,5	438 583
	Mai	9 470	-1,2	7 226	18 940	14 613	49,4	446 593	12,9	433 866
	Juin	8 432	-23,0	6 136	15 082	13 065	47,0	435 064	7,7	426 107
	Juillet	6 567	-34,1	5 710	10 833	11 246	50,8	420 455	6,3	429 097
	Août	6 235	-22,5	6 421	10 502	12 153	52,8	410 995	6,0	431 204
	Septembre	6 313	-23,0	6 453	12 917	11 704	55,1	427 269	5,0	433 497
	Octobre	6 683	-20,9	6 906	10 593	11 704	59,0	443 633	4,8	434 476
	Novembre	6 513	-12,6	7 332	8 642	11 230	65,3	437 999	4,7	435 052
	Décembre	4 393	-20,7	7 171	4 285	10 796	66,4	433 887	5,3	441 588
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 524	9 025	11 088	67,9	427 159	4,4	442 795
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2009	21 446	88,7		26 976			418 777	16,3	
	T4 2010	17 589	-18,0		23 520			439 113	4,9	
	Cumul 2010	4 986	86,7		10 021			409 058	19,0	
	Cumul 2011	4 340	-13,0		9 025			427 159	4,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Janvier 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	532	52,0	874	1 120	1 148	76,1	289 195	12,5	296 213
	Février	819	61,9	912	1 481	1 544	59,0	286 635	8,6	288 805
	Mars	1 111	60,1	997	2 019	1 590	62,7	306 171	16,0	304 216
	Avril	1 184	40,5	929	2 052	1 571	59,2	304 451	12,9	302 354
	Mai	1 027	0,1	752	1 879	1 447	51,9	301 568	8,2	295 360
	Juin	920	-17,5	694	1 614	1 394	49,8	304 278	8,0	296 270
	Juillet	708	-31,5	588	1 198	1 246	47,2	295 445	3,6	292 746
	Août	661	-24,5	646	1 206	1 292	50,0	312 692	12,3	314 546
	Septembre	707	-14,3	734	1 390	1 295	56,7	296 395	5,0	297 655
	Octobre	688	-19,8	741	1 088	1 166	63,6	302 490	4,7	301 843
	Novembre	661	-4,9	850	974	1 301	65,4	295 698	3,2	297 890
	Décembre	461	-9,1	892	471	1 228	72,7	294 305	2,6	301 433
2011	Janvier	505	-5,1	842	1 074	1 107	76,0	302 326	4,5	309 555
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2009	2 060	64,8		2 724			287 589	8,2	
	T4 2010	1 810	-12,1		2 533			297 925	3,6	
	Cumul 2010	532	52,0		1 120			289 195	12,5	
	Cumul 2011	505	-5,1		1 074			302 326	4,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Janvier 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	2 874	9,5	68,3	856
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	2 873	9,5	68,2	860
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	2 879	9,4	68,2	860
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	2 876	9,5	68,0	863
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	2 881	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	2 895	9,3	68,2	862
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	2 916	9,0	68,3	861
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	2 939	9,0	68,7	866
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	2 946	9,1	68,8	874
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	2 950	9,1	68,8	884
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	2 945	8,7	68,3	891
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	2 959	8,3	68,2	886
2011	Janvier	592	3,35	5,19		117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Janvier 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	179	10,4	67,7	891
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	181	10,3	68,5	878
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	183	10,2	68,9	876
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	185	9,8	69,2	871
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	186	9,8	69,5	878
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	187	10,1	70,0	879
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	188	10,4	70,6	877
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	190	10,4	71,0	874
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	191	10,3	71,2	872
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	191	10,1	71,0	878
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	192	9,7	70,9	876
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	191	9,4	70,2	873
2011	Janvier	592	3,35	5,19		117,5	191	8,9	69,7	877
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64165_2011_M02